

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 478/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 243/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 326/QĐ - THADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02226678-PD/CT ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 244/TB-DTN ngày 24/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1961 và bà Dương Thị Ngon, sinh năm 1967; bà Nguyễn Ngọc Nhớ, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người được thi hành án :

1. Bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1969 và ông Võ Văn Sấm (tên gọi khác Út Rẫy), sinh năm 1964;

2. Bà Lê Thị Minh Khê, sinh năm 1975 và ông Đặng Văn Hải, sinh năm 1965;

3. Bà Trương Thị Hồng Hà (tên gọi khác Hòa), sinh năm 1987 và ông Đặng Nguyễn Vũ Trường, sinh năm 1987

4. Bà Nguyễn Thị Hoanh, sinh năm 1971

5. Bà Nguyễn Thị Ảnh, sinh năm 1976

6. Bà Đặng Thị Hiền, sinh năm 1975

7. Bà Trương Thị Hồng Nga, sinh năm 1983

8. Ông Nguyễn Văn Phong, sinh năm 1990

9. Bà Trương Kim Tiên, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

10. Ông Nguyễn Phước Hồng, sinh năm 1957

Địa chỉ: ấp Đông Bình, xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Phòng giao dịch Vĩnh Thuận.

Địa chỉ: 942 Vĩnh Phước 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang

Công ty Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Ngon gồm:

**- Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất tổng diện tích là 32.348,9m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm khác, đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng lúa) thuộc thửa đất 3, 4, 5, 6 tờ bản đồ trích đo địa chính số: 117 -2018, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 384023, số vào sổ cấp GCN: CS 104247, được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/11/2018 và giấy chứng nhận số CO 384489 số vào sổ cấp GCN: CH00595 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2019 do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**- Cây trồng trên đất:**

Gồm chuối loại A, B, C.

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **1.117.651.000 đồng (Một tỷ một trăm mười bảy triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).**

1. Giá khởi điểm: **1.117.651.000 đồng (Một tỷ một trăm mười bảy triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).**

2. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 23/6/2023

3. Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Dũng, bà Dương Thị Ngon và bà Nguyễn Ngọc Nhớ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**